

■ **Niederschrift vom 27.11.2025 - Gemeindevertretung (Gemeinde Morschen)**

◀ zu TOP 05

TOP 06  
öffentlich

zu TOP 07 ▶

## **Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und FDP - Mehrgenerationenplatz "Alter Berg"**

### **Sachvortrag:**

Sabine Knobel (SPD-Fraktion) trägt den Beschlussvorschlag vor.

Der Gemeindevertreterbeschluss vom 12.10.2023 hatte zum Ziel, am Alten Berg in Altmorschen zwei neue Bauplätze im Zuge eines beschleunigten Verfahrens nach §13a BauGB auf einem Teil (etwa 2/3 der Gesamtfläche), der aktuell als weitläufigem Kinderspielplatz genutzten gemeindeeigenen Fläche zu entwickeln. Hintergrund war einerseits die bestehende Nachfrage nach Bauplätzen in Altmorschen und andererseits die gemeindlich verfügbare Teilfläche des scheinbar kaum genutzten und in die Jahre gekommenen Spielplatzes. Das Änderungsverfahren wurde begonnen, jedoch aus Kapazitätsgründen des Planungsbüros bisher nicht weiter vorangetrieben. Externe Kosten für das Verfahren sind daher bisher noch nicht entstanden.

Zwischenzeitlich ist es gelungen, ein weiteres Bauleitplanverfahren zur Entwicklung des neuen Baugebiets "Panoramablick" in Altmorschen anzustoßen. Hier werden verschieden große Bauplätze entstehen, die von der hessischen Landgesellschaft HLG im Auftrag der Gemeinde Morschen vermarktet werden. Somit werden in absehbarer Zeit zahlreiche Bauplätze in Altmorschen zur Verfügung stehen.

Zudem hat sich aus einem bürgerschaftlichen Engagement der Anwohner am Alten Berg heraus der Förderverein Alter Berg e. V. gegründet, der bereit ist, einen Generationenplatz auf dem derzeitigen Kinderspielplatz zu entwickeln und maßgeblich zu pflegen. Dazu wird die gesamte derzeitige Spielplatzfläche benötigt, um ein vielfältiges Angebot verschiedener Aufenthaltsbereiche schaffen zu können.

Durch einen Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Morschen und dem Verein sollen die gegenseitigen Rechte und Pflichten verbindlich festgelegt werden. Besonderes Augenmerk ist hierbei auf die Verkehrssicherungspflichten sowie die jeweiligen Unterhaltungs- und Mitwirkungspflichten der Vertragsparteien zu legen.

Sollte der Nutzungsvertrag auslaufen oder aus sonstigen Gründen keinen Bestand haben, wird der ursprüngliche Beschluss wieder in Kraft gesetzt und das Änderungsverfahren fortgeführt.

Nach eingehender Diskussion stellt Uwe Alter (FW-Fraktion) einen Antrag auf Verweis zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss.

*Abstimmung über den Antrag auf Verweis des TOP 6 in den HaFi:  
5x JA, 9x NEIN*

*Somit wird der TOP nicht verwiesen.*

Nach weiterer Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Gemeindevertreterbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans "Nr.2 Alter Berg" in Altmorschen vom 12.10.2023 mit dem Ziel, dort zwei Baugrundstücke neu auszuweisen, auszusetzen.

Die Aussetzung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 12.10.2023 gilt solange wie ein Nutzungsvertrag mit dem Verein Bestand hat.

Der Gemeindevorstand wird verbindlich aufgefordert, mit dem 'Förderverein Alter Berg e.V.' einen Nutzungsvertrag zu verhandeln und abzuschließen mit dem Ziel, dort aus dem bestehenden veralteten Kinderspielplatz einen modernen Generationenplatz zu entwickeln.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	5
Enthaltung:	0
Anwesende Mitglieder:	0

Vermerk gemäß § 61 (1) Satz 4 HGO: Uwe Alter (FW-Fraktion) hat mit NEIN gestimmt.