

FREIE WÄHLER Morschen - Fraktion • Eichkopfweg 9 • 34326 Morschen

FDP-Morschen - Fraktion • Starweg 7 • 34326 Morschen

Herrn Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Sven Steuber

Paul-Frankfurth-Straße 11

34326 Morschen

Morschen, 09.06.2021

## **Antrag: Neue Wohngebiete**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

wir bitten Sie, folgenden Antrag der beiden Fraktionen - FREIE WÄHLER MORSCHEN und FDP-Morschen - auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreterversammlung mit aufzunehmen.

### **Antrag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister damit zu beauftragen bis zur Gemeindevertreterversammlung im September, ein Verzeichnis aller im Geltungsbereich von Bebauungsplänen liegenden freien Grundstücken und leerstehenden Immobilien zu erstellen.

### **Begründung/Erläuterung:**

Die Gemeinde Morschen zählt zu den Auspendlergemeinden. Aufgrund zu weniger oder nicht passender Arbeitsplätze ist ein signifikanter Anteil der Bürger:innen nicht in Morschen beschäftigt. Es ist dringend notwendig alles dafür zu tun, dass die Einwohnerzahl nicht weiter sinkt bzw. sich erhöht, um die Einnahmen über den Einkommensschlüssel zu erhöhen. Der Trend in Morschen leben zu wollen ist da! Immobilien, die zum Verkauf stehen, werden verkauft, bevor sie offiziell auf dem Markt sind. Der Leerstand ist überschaubar, aber vorhanden. Da das Land zunächst eine Innenraumverdichtung fordert bevor Baugebiete ausgewiesen werden können, ist ein Verzeichnis aller im Geltungsbereich von Bebauungsplänen liegenden freien Grundstücken und leerstehenden Immobilien zu erstellen. Aktuell gibt es ein Förderprogramm des Landes Hessen „Zukunft Innenstadt“ (<https://nachhaltige-stadtentwicklung-hessen.de/zukunft-innenstadt/das-foerderprogramm.html>) für das sich die Gemeinde Morschen bewerben kann. Es ist uns bewusst, dass die Idee, freie Grundstücke und leerstehende Gebäude zu erfassen, nicht neu ist, aber jetzt ist der Zeitpunkt, Aktivitäten hinsichtlich neuer Wohngebiete in allen Ortsteilen von Morschen zu starten. Der Trend zu Home Office, die neu entdeckte Liebe auf dem Land leben zu wollen erhöht die Chance Familien für den Zuzug in die Gemeinde Morschen zu gewinnen.

Mit freundlichen Grüßen



Uwe Alter  
Fraktionsvorsitzender FREIE WÄHLER Morschen



Erwin Döhne  
Fraktionsvorsitzender FDP-Morschen