

FDP & SPD Fraktionen Morschen

Frau
Anja Maaßen
Vorsitzende der Gemeindevertretung
Paul-Frankfurth-Straße 11
34326 Morschen

Morschen, den 28.05.2026

Anfrage zur Grundsteuer C

Sehr geehrte Frau Maaßen,

seit dem 1. Januar 2025 existiert in Hessen mit § 13 HGrStG die rechtliche Grundlage zur Erhebung einer Grundsteuer C. Danach können Gemeinden aus städtebaulichen Gründen baureife Grundstücke als besondere Grundstücksgruppe innerhalb der unbebauten Grundstücke im Sinne des § 246 BewG bestimmen und hierfür einen gesonderten Hebesatz festsetzen. Baureife Grundstücke sind unbebaute Grundstücke nach § 246 BewG, die nach Lage, Form und Größe und ihrem sonstigen tatsächlichen Zustand sowie nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften sofort bebaut werden könnten. Eine erforderliche, aber noch nicht erteilte Baugenehmigung sowie zivilrechtliche Gründe, die einer sofortigen Bebauung entgegenstehen, sind unbeachtlich.

Nach § 246 Abs. 2 BewG gelten als unbebaut auch Grundstücke, auf denen infolge von Zerstörung oder Verfall der Gebäude auf Dauer kein benutzbarer Raum mehr vorhanden ist.

Uns ist bewusst, dass die Einführung der Grundsteuer C mit bürokratischem Aufwand verbunden ist und auch berechtigte Interessen von Bürgern abgewogen werden müssen. Um in der Gemeindevertretung eine faktenbasierte Debatte darüber führen zu können, ob dieses Instrument für Morschen sinnvoll ist, bitten wir die folgende **Anfrage der FDP- und SPD-Fraktion** auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreterversammlung zu nehmen.

Wir bitten um folgende Auskunft:

- 1. Wie viele unbebaute, aber baureife Grundstücke in Privatbesitz sind in Morschen vorhanden?**
- 2. Existiert verwaltungsintern bereits ein aktuelles Baulücken- und Schrottimmobilienkataster, das als Grundlage für eine Grundsteuer C dienen könnte?**
- 3. Ist aus den Nachbarkommunen bekannt, dass eine Grundsteuer C bereits geprüft wird oder geprüft wurde?**

Wir bitten um mündliche Beantwortung unserer Fragen in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung.

Wir bitten um Beantwortung unserer Fragen in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung bzw. fristgerecht vorab.

Mit bestem Dank und freundlichen Grüßen

Kirsten Moews

Kirsten Moews

Fraktionsvorsitzende FDP Morschen

Arnt Maaßen

Arnt Maaßen

Fraktionsvorsitzende SPD Morschen